

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

เช่าพื้นที่อาคารสถานที่ตั้งสำนักงานสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง(องค์การมหาชน)

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) หรือ สทร. เป็นหน่วยงานของรัฐจัดตั้งใหม่ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน) พ.ศ. 2564 ประกาศ ณ วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ปัจจุบัน สทร.ได้รับความอนุเคราะห์จากกรมการขนส่งทางรางให้ สทร.ใช้เป็นที่ตั้ง/ที่อยู่เป็นทางการของสถาบันฯเป็นสถานที่ทำงาน (ประชุม และดำเนินกิจกรรมของสถาบัน) ซึ่งการดำเนินงานของ สทร. ในระยะยาวจำเป็นต้องมีสถานที่ตั้งของตนเอง เพื่อรองรับการทำงานของผู้ปฏิบัติงานจำนวนประมาณ 80 อัตราในปีแรก และ 125 อัตราในปีถัดไป (ตามกรอบอัตรากำลังที่ได้เสนอไว้ในชั้นคณะรัฐมนตรี) และจากการวิเคราะห์เบื้องต้นจำเป็นต้องใช้พื้นที่ทำงานประมาณ 1,200 (ระยะแรก) - 2,500 (ระยะยาว) ตารางเมตร

เมื่อเริ่มดำเนินการและทราบกรอบวงเงินงบประมาณที่จะได้รับการจัดสรรเป็นงบประมาณทุนประเดิมจากรัฐบาลแล้ว สถาบันจึงได้วิเคราะห์และวางแผนเรื่องสถานที่ตั้งสถาบัน โดยแบ่งเป็น 2 ระยะคือ

1. สถานที่ตั้งชั่วคราว

เพื่อให้สถาบันการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระหว่างที่รอการดำเนินการเตรียมการสถานที่ตั้งระยะยาว สถาบันจึงสำรวจอาคารเพื่อเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวโดยพิจารณาสำนักงานที่มีศักยภาพของที่ตั้งสถานที่ ชั่วคราว ซึ่งพิจารณาจากราคาค่าเช่าพื้นที่ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร ความสะดวกในการเดินทางไปยังกระทรวงคมนาคม สภาพอาคารและ function การใช้งาน ค่าสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อผู้ปฏิบัติงาน พบว่าอาคาร KX Knowledge Exchange (ถนนกรุงธนบุรี) ซึ่งเป็นอาคารของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีความเหมาะสมที่จะเป็นสถานที่ตั้งชั่วคราวเมื่อพิจารณาเทียบเคียงกับสถานที่ที่ได้ทำการสำรวจหา ข้อมูล

2. สถานที่ตั้งในระยะยาว

สถาบันได้ศึกษาข้อมูลสถานที่ตั้งที่เหมาะสมและมีศักยภาพจำนวน 5 แห่งข้างต้น พบว่าอาคารสำนักงานแห่งใหม่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรอุทัย (เชื่อมต่อระหว่างถนนเพชรบุรีตัดใหม่และถนนพระราม 9) มีความเหมาะสมทั้งในเรื่องสถานที่ตั้ง การเดินทาง สภาพทางกายภาพ ราคาเช่า ประกอบกับการที่การทางพิเศษแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานของรัฐอยู่ภายใต้กระทรวงคมนาคม สถาบันจึงเห็นว่าที่ตั้งดังกล่าวน่าจะมีความเหมาะสม

/ เพื่อ...

เพื่อให้สถาบันมีสถานที่ตั้งสำนักงานอย่างเป็นทางการดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาว จึงพิจารณาเช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์บริหารทางพิเศษ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้น ๑๐ ขนาดพื้นที่ 1,906 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความเหมาะสม ลักษณะอาคารสามารถใช้งานและเรียนรู้งานได้อย่างเต็มรูปแบบ ประกอบไปด้วยห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องWorking Space

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ที่ตั้งสำนักงานอย่างเป็นทางการของสถาบันวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีระบบราง (องค์การมหาชน)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นนิติบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดหาดังกล่าว

3.8 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขตงาน

เช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์บริหารทางพิเศษ กทพ. บริเวณชั้น 10 ขนาดพื้นที่ 1,906 ตารางเมตร

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาในการเช่า 36 เดือน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่

6. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 19,800,000 บาท (สิบเก้าล้านแปดแสนบาทถ้วน)

7. เงื่อนไขการชำระเงิน

สถาบันจะจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน และปรับเพิ่ม 3% ทุกปี เมื่อผู้เช่าได้ส่งมอบพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

คณะกรรมการจัดทำขอบเขต

ลงชื่อ.....^{จิตรพร}.....ประธานกรรมการ
(นางสาวจิตรพร ดำรงรัตน์)

ลงชื่อ.....^{ปวีณา}.....คณะกรรมการ
(นางปวีณา เจริญจิตต์ผล)

ลงชื่อ.....^{ภาณุพงษ์}.....คณะกรรมการ
(นายภาณุพงษ์ ม้วนทอง)
